

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 195/28.11.2016

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 26500/14.06.2019 al Serviciului Agricol Cadastru;
- încheierea de reexaminare nr. 87306/09.11.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, însoțită de planul de amplasament și delimitare a imobilului ;
- încheierea nr. 82446/03.12.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, însoțită de referatul de admitere nr. 77563/12.11.2018, planul de amplasament și delimitare a imobilului și certificat de înregistrare seria B., nr. 3634222;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 4107/24.07.2018 la B.N.I. Raluca Davițoiu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 5357/12.09.2018 la B.N.I. Raluca Davițoiu;
- actul de alipire , autentificat sub numărul 1018/14.05.2019 la B.I.N. Claudiu Manta. cererea nr. 19/05.06.2019 a Parohiei Preajba, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 24620/05.06.2019;
- plan de situație;
- ortofotoplan;
- H.C.L. nr. 195/28.11.2016;
- raportul de evaluare nr. 103/18.03.2016 întocmit de S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L.;
- expunerea de motive nr. 26729 / 18.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile Legii nr. 255/2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local actualizată;*
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) , alin. 4 lit. a) și alin. 6 lit. a) , pct. 11 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 195/28.11.2016 în sensul suplimentării suprafeței de teren expropriată de 63 m.p. cu următoarele suprafețe de teren:

- de 59 m.p. proprietatea domnului Ilinca Ilie;

- de 13 m.p. proprietatea S.C. YMY RESIDENCE S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea estimată a despăgubirilor aferente suprafețelor de teren expropriate este în cuantum de 20.062 lei, sumă ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Târgu Jiu, în limita prevederilor bugetare pe anul 2019.

Art.3 Restul prevederilor H.C.L. nr. 195/28.11.2016 rămân neschimbate.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității , Serviciul Investiții și Serviciul Agricol Cadastru.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții, Serviciului Agricol Cadastru, domnului Ilinca Ilie, S.C. YMY RESIDENCE S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR

Grigore Jianu

LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ CARE FAC OBIECTUL EXPROPRIERII PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL „MODERNIZARE STRADA-ALEEA DIGULUI”, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU JUDEȚUL GORJ, PROPRIETARII SAU DEȚINĂTORII ACESTORA, PRECUM ȘI SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR

Nr. crt.	Judet	U.A.T.	Nume Prenume proprietar	Nr. T	Nr. P	Categorie folosință	Nr. titlu	Nr. cad.	Suprf. Expropriată (mp)	Val. despăgubiri (lei)
1	Gorj	Târgu Jiu	Ilinca Ilie	134		CC		8859	3	835,90
2	Gorj	Târgu Jiu	Ilinca Ilie	134		CC		54814	56	15.603,80
3	Gorj	Târgu Jiu	SC YMY RESIDENCE SRL	134		CC		57541	13	3.622,30
Total										20.062,00

ÎNTOCMIT
 Șef Serviciul Agricol Cadastru
 Mihai Mincă



AVIZAT,

PRIMAR

MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 26729/18.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr.195 din 28.11.2016

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin H.C.L nr.195 din 28.11.2016 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren proprietatea Ilinca Ilie, situat în Târgu Jiu, Aleea Digului, fn. Județul Gorj pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada- Aleea Digului".

Faptul că la data adoptării HCL nr.195/28.11.2016 situația juridică a terenurilor proprietatea domnului Ilinca Ilie nu era clarificată;

Măsurătorile efectuate ulterior demarării investiției din care a reieșit că suprafața totală afectată de Aleea Digului este de 135 mp compusă din suprafața de 66 mp proprietatea domnului Ilinca Ilie – nr.cad.8859, suprafața de 56 mp proprietatea domnului Ilinca Ilie nr. cad.54814 și suprafața de 13 mp proprietatea SC YMY RESIDENCE SRL reprezentată de domnul Ilinca Ilie – nr. cad.57541;

Raportul de evaluare nr.103/18.03.2016 întocmit de SC EVALCONSULT GROUP SRL prin care a fost estimată o valoare de 59 Euro/mp pentru terenurile din zona respectivă;

Planul de amplasament al suprafețelor de teren întocmit de Inspector Cernea Constantin;

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 26.500/14.06.2019

REFERAT

cu propuneri de aprobare a modificării și completării HCL nr.195 din 28.11.2016

Prin H.C.L nr.195 din 28.11.2016 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren proprietatea Ilinca Ilie, situat în Târgu Jiu, Aleea Digului, fn. Județul Gorj pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada- Aleea Digului".

Având în vedere:

- Faptul că la data adoptării HCL nr.195/28.11.2016 situația juridică a terenurilor proprietatea domnului Ilinca Ilie nu era clarificată;
- Măsurătorile efectuate ulterior demarării investiției din care a reieșit că suprafața totală afectată de Aleea Digului este de 135 mp compusă din suprafața de 66 mp proprietatea domnului Ilinca Ilie – nr.cad.8859, suprafața de 56 mp proprietatea domnului Ilinca Ilie nr. cad.54814 și suprafața de 13 mp proprietatea SC YMY RESIDENCE SRL reprezentată de domnul Ilinca Ilie – nr. cad.57541;
- Raportul de evaluare nr.103/18.03.2016 întocmit de SC EVALCONSULT GROUP SRL prin care a fost estimată o valoare de 59 Euro/mp pentru terenurile din zona respectivă;
- Planul de amplasament al suprafețelor de teren întocmit de Inspector Cernea Constantin;

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea modificării și completării HCL nr.195/28.11.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren proprietatea Ilinca Ilie, situat în Târgu Jiu, Aleea Digului, fn. Județul Gorj pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada- Aleea Digului" în sensul suplimentării suprafeței de teren expropriată de 63 mp cu următoarele suprafețe de teren:

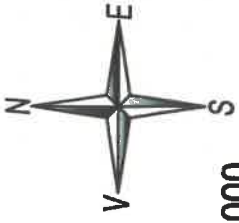
- de 59 mp proprietatea domnului Ilinca Ilie;
- de 13 mp proprietatea SC YMY RESIDENCE SRL.

Precizăm fapt că valoarea estimată a despăgubirilor aferente suprafețelor de teren expropriate în cuantum de 20.062 lei va fi alocată de la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu, în limita prevederilor bugetare pe anul 2019.

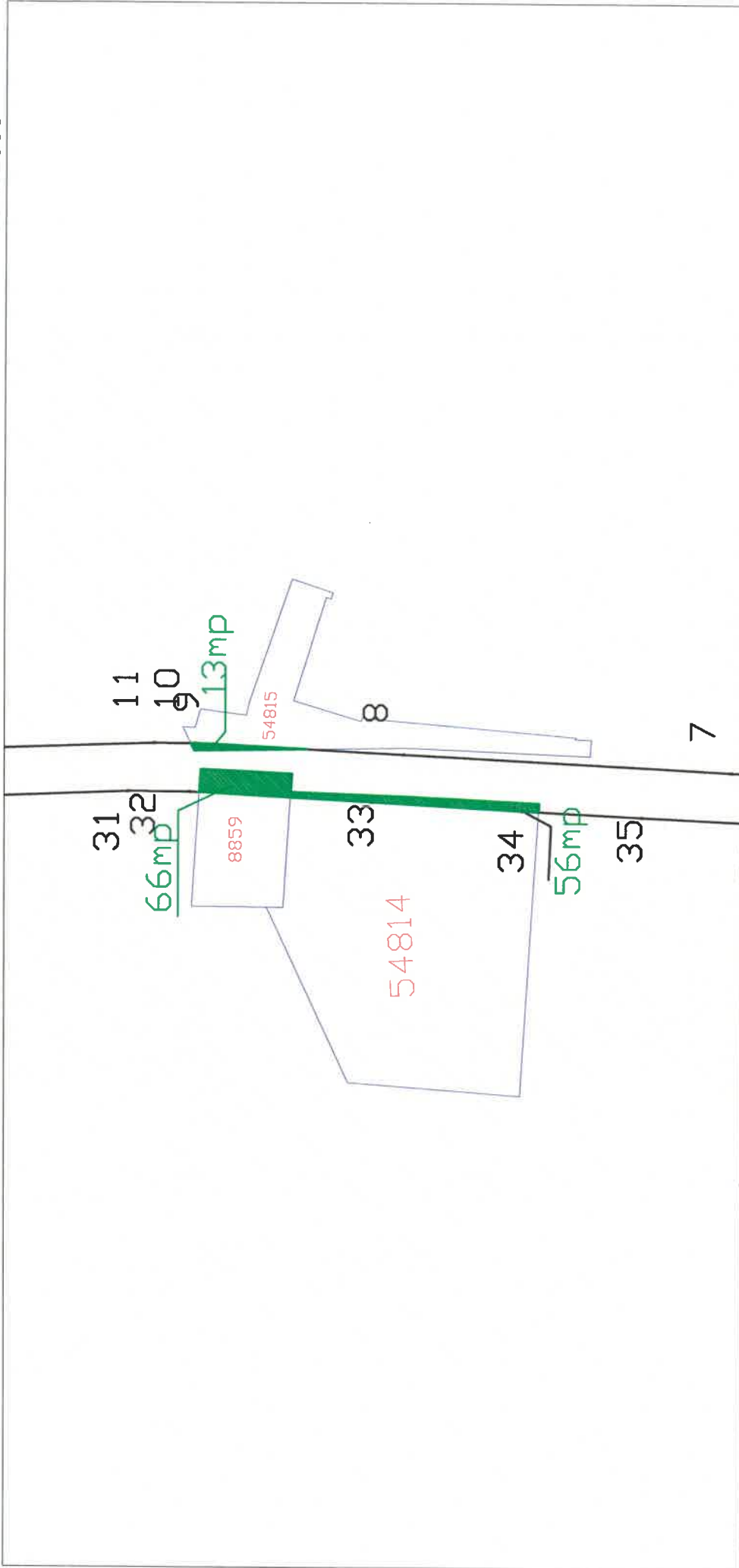
Director D.J.A.,P.L.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă

PLAN DE SITUAȚIE MUNICIPIUL TÂRGU JIU



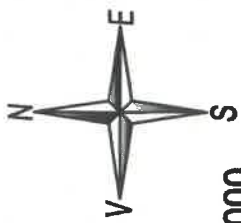
Sc.1:1000



Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mircea

Specialist Cadastru
Cerneș Constantin

PLAN DE SITUAȚIE MUNICIPIUL TÂRGU JIU



Sc.1:1000



Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mișcă

Specialist Cadastru
Cemea Constantin

HOTĂRÂRE

**privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren
proprietatea Ilinca Ilie, situat în Târgu Jiu, Aleea Digului, fn., pentru
efectuarea lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada –
Aleea Digului”**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul nr. 46029/18.11.2016 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- prevederile H.C.L. nr. 234/22.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea „Modernizare strada – Aleea Digului”, Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- raportul de evaluare nr. 103/18.03.2016 întocmit de S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L.;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada – Aleea Digului”, situat în Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, potrivit planului de amplasament prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren proprietatea Ilinca Ilie, situat în Târgu Jiu, Aleea Digului, fn., conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada – Aleea Digului”.

Art.3. Datele de identificare ale imobilului supus exproprierii potrivit art.2, situat în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, proprietarii acestuia, precum și suma aferentă despăgubirilor sunt prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Suma estimată de către expropriator, potrivit raportului de evaluare nr. 103/18.03.2016 întocmit de S.C. EVALCONSULT GROUP S.R.L., aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local prevăzute la art. 1, situat în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, este în quantum total de 16.799 lei și va fi alocată de la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu, în limita prevederilor bugetare pe anul 2016.

Art.5. Suma prevăzută la art. 4 se virează de către Direcția Economică, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acesteia, într-un cont deschis pe numele Municipiului Târgu Jiu la dispoziția proprietarilor, pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, respectiv pe pagina de internet a expropriatorului.

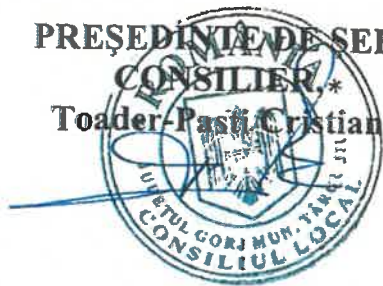
Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, proprietarului imobilului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,*

Toader-Paști Cristian



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de **28.11.2016**, cu un număr de **12** voturi pentru , **7** voturi împotriva, **2** abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 195 din 28.11.2016



100053078070

Incheiere Nr. 87306 / 09-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

Dosarul nr. 87306 / 09-11-2017

INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 87306**Registrator:** OLGA POPESCU-BEJAT**Asistent:** CRISTINA VLĂDĂIANU

Asupra cererii introduse de ILINCA ILIE domiciliat în Loc. Târgu Jiu, Bdul Ecaterina Teodoroiu, Bl. 4, Sc. 4, Et. 4, Ap. 40, Jud. Gorj privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.1070/10-07-2017 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
- Hotarare Judecatoreasca nr.46/08-03-2017 emis de Tribunalul Gorj;
- Act Administrativ nr.1416/27-07-2017 emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu;
- Act Administrativ nr.81838/05-07-2017 emis de CL Municipiului Tg-Jiu;
- Hotarare Judecatoreasca nr.7904/23-05-2012 emis de Judecătoria Tg-Jiu;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 232, 254, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54814, înscris în cartea funciara 54814 UAT Târgu Jiu având proprietarii: DIACONESCU RODICA-EUGENIA, VONICA DANIELA-IOANA în cota de 1/1 de sub B.1, MARIAN RODICA în cota de 1/2 de sub B.2, MĂRĂCINE GHEORGHE în cota de 1/2 de sub B.3, ;
- Se radiază promisiunea de vânzare-cumpărare înscrisă sub nr. 3555/2004 de sub B5 precum și radierea plângerii formulată împotriva încheierii de CF cu nr. 54350/01.09.2014 asupra A.1 sub B. 10 din cartea funciara 54814 UAT Târgu Jiu;
- Se actualizează informațiile tehnice conform PAD-ului imobilului individualizat prin identificatorul unic 54814 Tg-Jiu, verificat și recepționat de inspectorul Zgripcea Ion Dorel, din cadrul Serviciul Cadastru al OCPI Gorj, avizat la data de 18.12.2017, ce reprezintă anexă la partea I a cărții funciare, conform art. 23, pct A, lit. c) din Legea 7/1996 republicată, asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 54814 UAT Târgu Jiu;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare mod dobândire hotarare judecatoreasca în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ILINCA ILIE, ILINCA MONICA-CRISTINA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 54814 UAT Târgu Jiu;

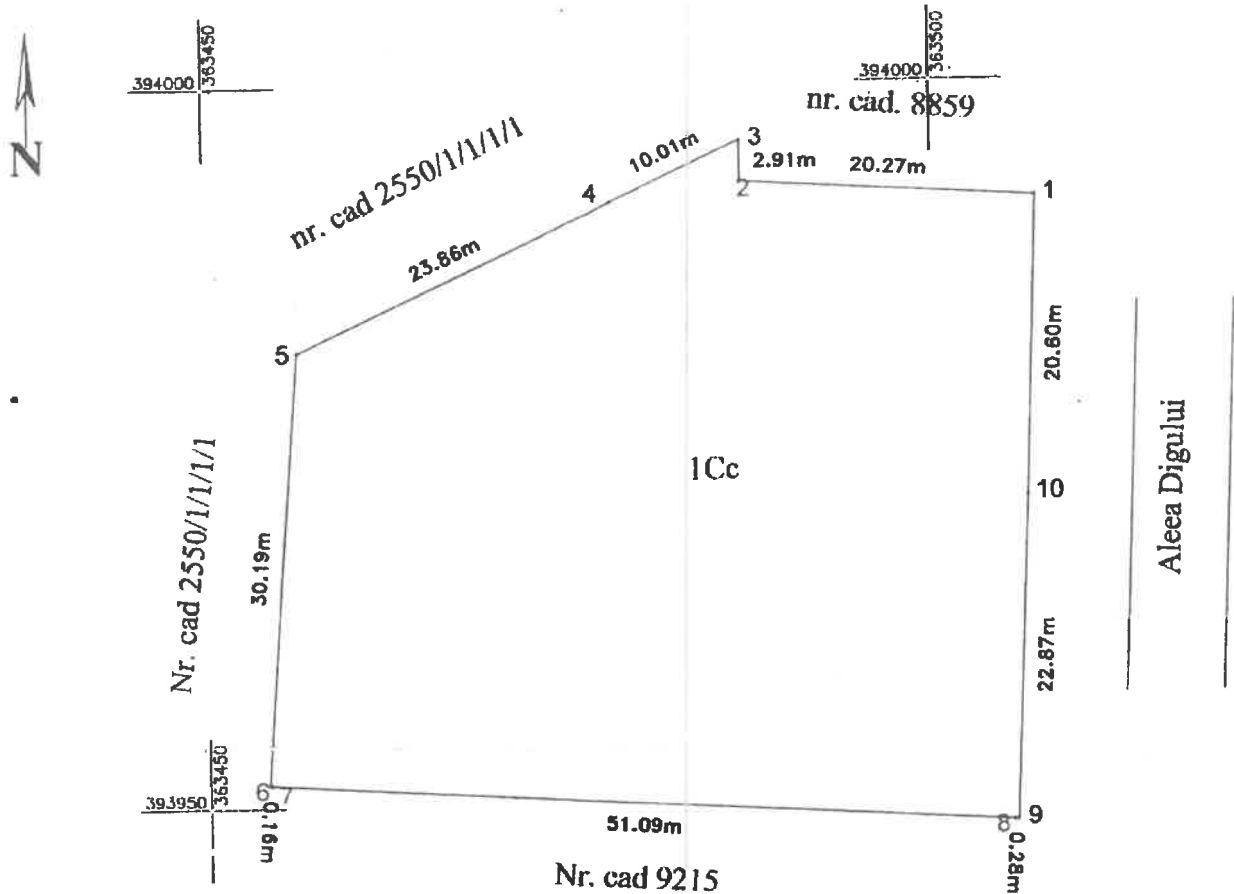
Prezenta se va comunica părților:

ILINCA MONICA-CRISTINA
DIACONESCU RODICA-EUGENIA
VONICA DANIELA-IOANA
MARIAN RODICA
MĂRĂCINE GHEORGHE
ILINCA ILIE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
54814	2056 mp	mun. Targu-Jiu, Aleea Digului, nr.11, T.134, P. 100/1 - teren intravilan jud. Gorj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TARGU JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2056	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		2056	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2056 mp
Suprafața din act = 2578 mp

Executant SC Gradantop ID S.R.L., prin P.F.A. Iordache Dumitru
(nume, prenume)
Semnătura și ștampila

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI
11.12.2017

Data:

Data: 26.09.2017



100064782718

Incheiere Nr. 82446 / 03-12-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

Dosarul nr. 82446 / 03-12-2018

INCHEIERE Nr. 82446**Registrator:** MIRELA BRANESCU**Asistent:** GABRIELA GAVAN

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.77563/12-11-2018 emis de OCPI GORJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52408, inscris in cartea funciara 52408 UAT Targu Jiu avand proprietarii:
SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL in cota de 1/1 de sub B.8. ;
- imobilul cu nr. cadastral 54815, inscris in cartea funciara 54815 UAT Targu Jiu avand proprietarii:
SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL in cota de 1/1 de sub B.10. ;
- Se notează propunerea de alipire a imobilului cu numarul cadastral 52408 al mun. Tg-Jiu cu
imobilul cu numarul cadastral 54815 al mun. Tg-Jiu, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57241,
asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 54815 UAT Targu Jiu;
- Se notează propunerea de alipire a imobilului cu numarul cadastral 52408 al mun. Tg-Jiu cu
imobilul cu numarul cadastral 54815 al mun. Tg-Jiu, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57241,
asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 52408 UAT Targu Jiu;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI GORJ

PFA IORDACHE DUMITRU MANDATAR PENTRU SC YMY RESIDENCE SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

07-12-2018

Registrator,

MIRELA BRANESCU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

GABRIELA GAVAN

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
 Adresa: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
 0253/215893, 0253/217189

Nr.	77563
Ziua	12
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SOCIETATEA COMERCIALA YMY RESIDENCE SRL
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **77563** din data **12-11-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52408** situat în Loc. Târgu Jiu, Str 14OCTOMBRIE, Nr. 84, Jud. Gorj, UAT Târgu Jiu având suprafața măsurată 3609 mp;
- 2) **54815** situat în Loc. Târgu Jiu, Al DIGULUI, Nr. 40, Jud. Gorj, UAT Târgu Jiu având suprafața măsurată 522 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57241, situat în Loc. Târgu Jiu, Str 14 OROMBRIE, Nr. 84, Jud. Gorj, Aleea Digului, nr. 40, UAT Târgu Jiu având suprafața măsurată 4131 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 21-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEA VĂDUVA

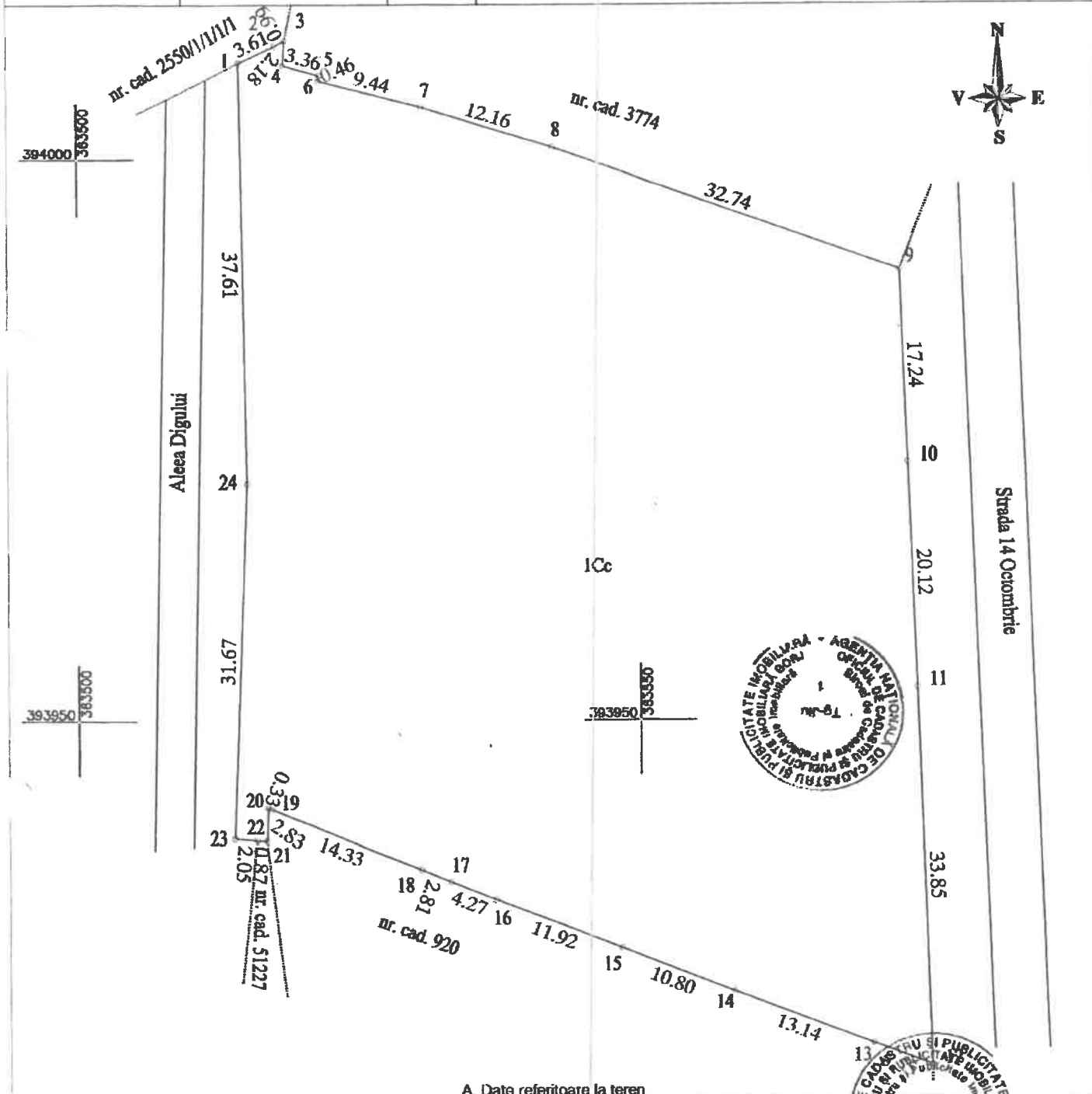


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scala 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57241	4131	mun. Targu Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 84 Aleea Digului, nr. 40, teren intravilan jud.Gorj
Cartea Funciara nr.	UAT	TARGU JIU



A. Date referitoare la teren

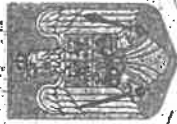
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	4131	Terenul este extravilan împrejmuit între punctele 12-16 și 8-9 cu gard zidit, cu grad de beton iar între restul de puncte neimprejmuit
Total		4131	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4131 mp
 Suprafața construită la sol = act 4131 mp
CERTIFICAT
 AUTENTICARE
 Sursa: **AG**
 Confirmați și corectitudinea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Funcția: **Consilier**
 Stampila BCPI
 Data: **11.11.2018**
 Data: **1 NOV. 2018**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GORJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: YMY-RESIDENCE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Răzvan-Jiu, Calea SEVERINULUI, Nr. 1, biroul nr. 4, etaj 3, Județ Gorj

Activitatea principală: 4.110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 39269692

din data de: 03.05.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ18/361/2018

Nr. de ordine în registrul comerțului: 118/361/02.05.2018

Data eliberării: 03.05.2018



DIRIGITOR

Cosmina BALICA

Seria B Nr. 3684222



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisele, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, camera nr.2, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/646/1994, CUI RO 5761410, reprezentată prin administrator, **Pîrvulescu Florinel**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Olari nr.14, bl.14, sc.1, et.3, ap.16, jud.Gorj, CNP 1690406163236, posesor al CI seria GZ nr.493641/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **vânzătoare** și **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692, reprezentată prin administrator, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, vând subscrisei, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, suprafața de **3.609 (trei mii șase sute nouă) mp** teren curți construcții situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, str.14 Octombrie, nr.84-86, jud.Gorj, cu nr.cadastral **52408**, înscris în CF nr.52408 a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est str.14 Octombrie, la vest nr.cadastral 54815, la sud nr.cadastral 920 și la nord nr.cadastral 3774.

Subscrisa, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, declar pe propria răspundere că am dobândit acest teren prin cumpărare, cu contractele autentificate sub nr.4/20.07.2006, de Eftenoiu Gheorghita, judecător sindic la Tribunalul Gorj, sub nr.828/25.03.2008, sub nr.830/25.03.2008 și sub nr.1653/12.07.2008, toate de Raluca Davițoiu, notar public, cu sediul biroului în Tg-Jiu, jud.Gorj, fiind alipit în baza actelor autentificate sub nr.919/02.04.2008 și sub nr.87/06.01.2016, de același notar public.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 1.000.000 (un milion) lei, fără TVA și declarăm că este serios și determinat și va fi achitat integral prin virament bancar, astfel: suma de 200.000 (două sute mii) lei, până la data de 24.08.2018 și suma de 800.000 (opt sute mii) lei, până la data de 31.07.2019.

Subscrisa, **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, declar pe propria răspundere că renunț la dreptul de ipotecă legală.

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.

Eu, vânzătoarea, declar că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzătoare de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce se înstrăinează.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.40285/13.07.2018. Direcția Publică de Venituri a mun.Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.172418/18.07.2018.

Subscrisa, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord.

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară. -----

Subscrisa, vânzătoare, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită. -----

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.---

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea. -----

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU. -----

Vânzătoare,
SC LUZAN COM SRL,
reprezentată prin administrator,
Pîrvulescu Florinel,

Cumpărătoare,
SC YMY RESIDENCE SRL,
reprezentată prin administrator,
Ilinca Ilie,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4107
Anul 2018, luna iulie, ziua 24

În fața mea, Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

• Pîrvulescu Florinel, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Olari nr.14, bl.14, sc.1, et.3, ap.16, jud.Gorj, CNP 1690406163236, identificat prin CI seria GZ nr.493641/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea Comercială LUZAN COM SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, camera nr.2, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/646/1994, CUI RO 5761410;

• Ilinca Ilie, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, identificat prin CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că s-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 5.000 lei a fost achitată cu chitanța nr.0141417

S-a perceput onorariul de 8.140 lei, achitat cu chitanța nr.OP

Taxă extras CF = 40 lei

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnații, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu și **Ilinca Monica-Cristina**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 2770425181157, posesor al CI seria GZ nr.561474/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, soți, în calitate de **vânzători și Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692, reprezentată prin administrator, **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, posesor al CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, vindem subscrisei, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, suprafața de **522 (cinci sute douăzeci și doi) mp** teren curți construcții situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, Al.Digului, nr.40, jud.Gorj, cu nr.cadastral **54815**, înscris în CF nr.54815 a mun.Tg-Jiu, cu vecini la est nr.cadastrale 920, 52408 și 3774, la vest Aleea Digului, la sud nr.cadastral 51227 și la nord nr.cadastrale 2550/1/1/1/1, 3774 și 52408.-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, declarăm pe propria răspundere că am dobândit acest teren în baza sentinței civile nr.46/08.03.2017, pronunțată în dosarul nr.1922/95/2016, la Tribunalul Gorj, rămasă definitivă prin neapelare.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **350.000 (trei sute cincizeci mii) lei** și declarăm că este serios și determinat și se va achita integral prin virament bancar până la data de **31.12.2019**.-----

Subsemnații, **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de ipotecă legală.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pakte de opțiune, rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce se înstrăinează.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.63484/11.09.2018.Direcția Publică de Venituri a mun.Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.189735/11.09.2018.-----

Subscrisea, **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Ilinca Ilie și Ilinca Monica-Cristina**, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.-----

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită.-----

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

**Vânzători,
Ilinca Ilie,**

Ilinca Monica-Cristina,

**Cumpărătoare,
SC YMY RESIDENCE SRL,
reprezentată prin administrator,
Ilinca Ilie,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 5357
Anul 2018, luna septembrie, ziua 12

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notarul public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Ilinca Ilie**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 1720327181148, identificat prin CI seria GZ nr.537398/2014, eliberată de SPCLÉP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de administrator la **Societatea Comercială YMY RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, jud.Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J18/361/2018, CUI 39269692;

• **Ilinca Monica-Cristina**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Parâng nr.2, jud.Gorj, CNP 2770425181157, identificată prin CI seria GZ nr.561474/2014, eliberată de SPCLÉP Tg-Jiu;
care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 1.750 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0199598

S-a perceput onorariul de 4.115 lei, achitat cu chitanța nr. 01

Taxă extras CF = 40 lei

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLÎȚA DAVIȚOIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Raluca Nicolîța Davițoiu, notarul public, astăzi, data autentificării prezentului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLÎȚA DAVIȚOIU**

DUPLICAT



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **YMY RESIDENCE S.R.L.**, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, Județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, cu nr. J18/361/2018, Cod unic de înregistrare 39269692, atribut fiscal RO, reprezentată prin **Ecobescu-Tulea Ion**, domiciliat în Municipiul Târgu-Jiu, str.Victoriei, nr.221, bl.221, sc.1, et.4, ap.12, Județul Gorj, CNP 1730102182779, conform **Procurii speciale autentificată sub nr.961/08.05.2019**, de Notar Public Manta Claudiu, cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și Hotărârii AGA Nr.1/08.05.2019, în calitate de proprietară a următoarelor suprafețe de teren:-----

3. - suprafața de 3609 (treimișasesutenouă) mp, din măsurători, teren intravilan curți construcții, situat în Mun.Târgu Jiu, str.14 Octombrie, nr.84, Județul Gorj, având nr.cad.52408, intabulat în Cartea Funciară nr.52408 a Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și-----

4. - suprafața de 522 (cincisutedouăzecișidoi) mp, din măsurători, teren intravilan curți construcții, situat în Mun.Târgu Jiu, Al.Digului, nr.40, Județul Gorj, având nr.cad.54815 (nr.cad.vechi 5209), intabulat în Cartea Funciară nr.54815 (CF vechi 11856 și 11928) a Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj.-----

Prin prezentul act înțelegem să alipim corpurile de proprietate cu numerele cadastrale 52408 și 54815, într-un singur corp de proprietate, care se va înscrie în cartea funciară, cu număr cadastral 57241, compus din suprafața totală de 4131 (patrumiiunasutareizecișiuunu) mp, teren intravilan curți construcții, cu vecini: la est – strada 14 Octombrie, la vest – Al.Digului și nr.cad.2550/1/1/1/1, la sud – nr.cad.920 și nr.cad.51227, la nord – nr.cad.3774 și nr.cad.2550/1/1/1/1.-----

Subscrisa **YMY RESIDENCE S.R.L.**, reprezentată prin **Ecobescu-Tulea Ion**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris la punctul 1, prin cumpărare conform **Contractului de vânzare autentificat sub nr.4107/24.07.2018**, de Davițoiu Raluca Nicoleta Notar Public cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și terenul de la punctul 2, prin cumpărare conform **Contractului de vânzare autentificat sub nr.5357/12.09.2018**, de Davițoiu Raluca Nicoleta Notar Public cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj.-----

Fac această alipire conform documentației tehnice.-----

Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj, a eliberat Certificatul de urbanism nr.519/04.04.2019.-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru informare nr.6074/04.02.2019 și 29396/09.05.2019, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu, Județul Gorj.-----

În conformitate cu art.56 din Legea 7/1996 republicată notarul public va cere din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a prezentei alipiri.-----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Claudiu Manta, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.-----

Proprietară,
YMY RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată prin **Ecobescu-Tulea Ion**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL · CLAUDIU MANTA
Licența de funcționare nr.9/3228/08.01.2014
Sediul: Municipiul Târgu - Jiu, strada Unirii,
numărul 8A, Județul Gorj

ÎNCHEIERE DE AUTENIFICARE NR.1018

Data: Anul 2019, Luna MAI, Ziua 14

În fața mea, **CLAUDIU MANTA** Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **Ecobescu-Tulea Ion**, domiciliat în Municipiul Târgu-Jiu, str.Victoriei, nr.221, bl.221, sc.1, et.4, ap.12, Județul Gorj, CNP 1730102182779, identificat prin CI seria GZ nr.526225/10.01.2014, eliberată de SPCLEP Tg Jiu, în calitate de reprezentant al subscrisei societatea **YMY RESIDENCE S.R.L.**, organizată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, Calca Severinului, nr.1, biroul nr.4, etaj 1, Județul Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, cu nr. J18/361/2018, Cod unic de înregistrare 39269692, atribut fiscal RO, conform **Procurii speciale autentificată sub nr.961/08.05.2019**, de Notar Public Manta Claudiu, cu sediul biroului în Mun.Târgu Jiu, Județul Gorj și **Hotărârii AGA Nr.1/08.05.2019**;

- care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința părții, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

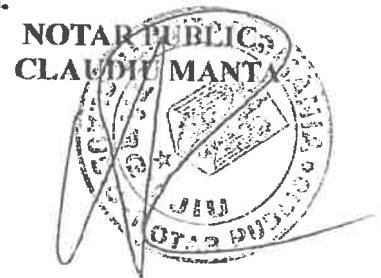
În temeiul art.12 litera b din legea nr.36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 450 lei, inclusiv 19% TVA, achitat cu chitanța nr.35356/2019.

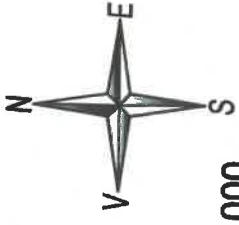
S-a achitat suma de 60 lei cu chitanța nr.0157255/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară pentru codul 2.2.2. CS

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU MANTA

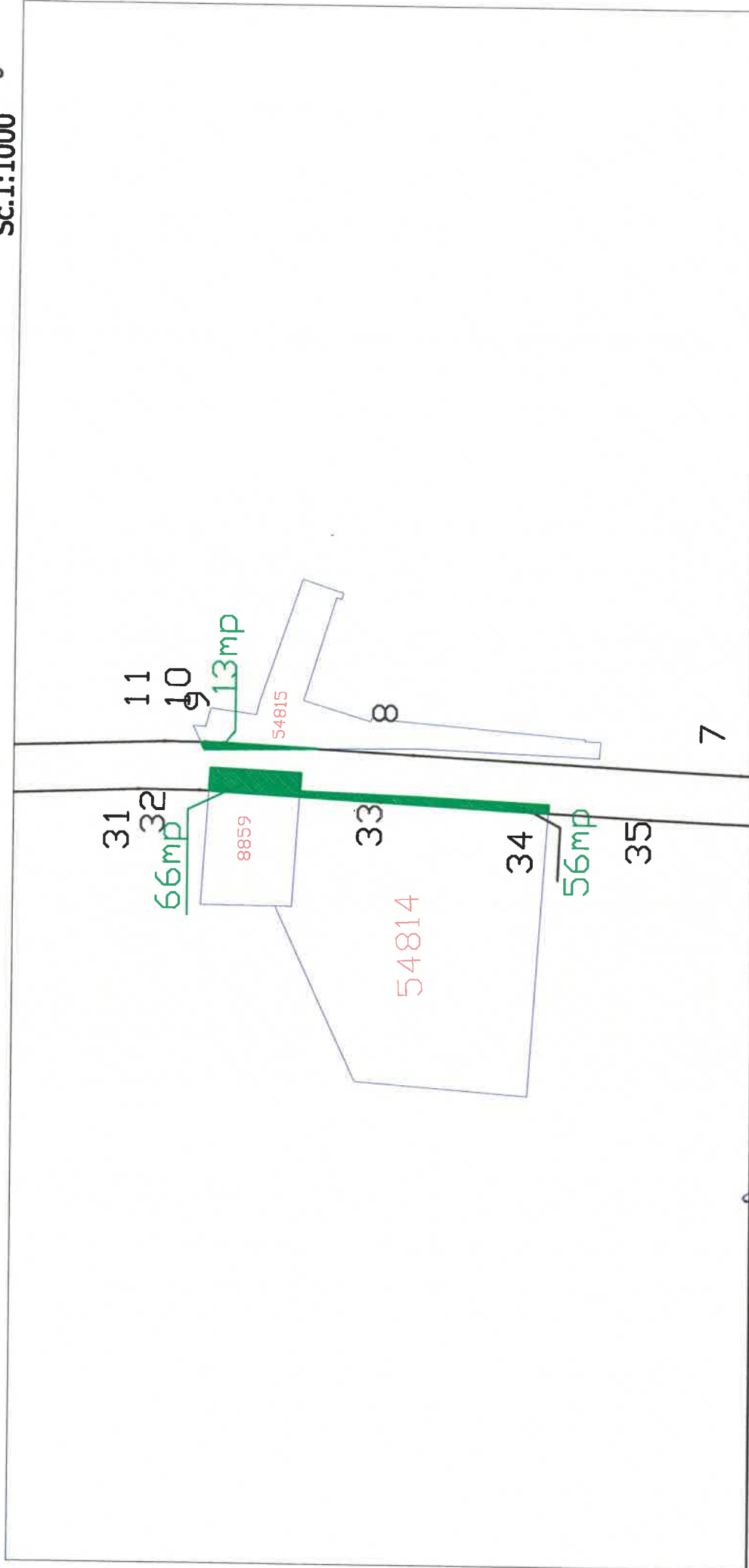
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Claudiu Manta, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.



PLAN DE SITUAȚIE MUNICIPIUL TÂRGU JIU



Sc.1:1000

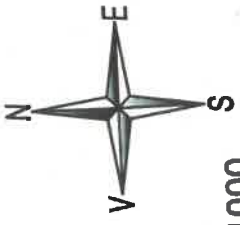


Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă

Specialist Cadastru
Cemea Constantin

PLAN DE SITUAȚIE MUNICIPIUL TÂRGU JIU

Sc.1:1000



Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mirică

Specialist Cadastru
Cemea Constantin